



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Sr. No.	Name of Borrower, Mortgagor & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				1. Reserve Sale Price 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Incremental Amount 4. Date & Time of Inspection
1.	<u>Borrower/Mortgagor :</u> M/s. Kirti Enterprises Proprietor Mrs. Pratima Atul Awasthi <u>Guarantors:</u> i) Mr. Atul Siddhinath Awasthi ii) Mr. Rajendra Satadeo Pandey	A. 12/08/2025 B. ₹ 94,46,691.76 plus further interest & charges thereon C. 24/02/2026 (Physical)	All that piece and parcel of Premises of Apartment Type-A1, Row Villa No.07 in "PALM HILLS ROW VILLAS" having Carpet area admeasuring 71.43 Sq. Meters approximately with land area 77.17 Sq. Meters, constructed on land bearing of Gat No.607/2+629P, Plot No.2 & 3, Village Gonde Dumala Shivar, and within the limits of Igatpuri Municipal Council and registration and sub-registration Taluka Igatpuri, District Nashik - 422 403. Which is bounded as follows : On or towards East : open to Sky On or towards North : Villa No.06 On or towards West : open to Sky On or towards South : Villa No.08	30/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 72,50,000/- 2. ₹ 7,25,000/- 3. ₹ 1,00,000/- 4. With prior Appointment
2.	<u>Borrower/Mortgagor :</u> Mr. Prathamesh Pappu Singh <u>Co-Borrowers/Mortgagors:</u> 1. Mr. Pappu Lalmani Singh 2. Mrs. Nirupama Pappu Singh	A. 06/02/2025 B. ₹ 14,12,884.64 plus further interest & charges thereon C. 17/01/2026 (Physical)	All that piece and parcel of residential Flat No.306, on the 3rd Floor admeasuring area about 25.49 Sq. Mtrs. carpet along with Balcony area 4.95 Sq. Mtrs. in the building to be known as "Unity Planet" situated on all that piece and parcel of Non-Agriculture land bearing Survey No.169, Plot No.11 in Village Mamdapur, Taluka Karjat, Dist. Raigad - 410 101. (Owned by Mr. Prathamesh Pappu Singh, Mr. Pappu Lalmani Singh and Mrs. Nirupama Pappu Singh)	29/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 18,60,000/- 2. ₹ 1,86,000/- 3. ₹ 10,000/- 4. 20/06/2026 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No. 1 & 2 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob No. 9322480888/9819192192, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 29/06/2026 for serial no. 1 & 28/06/2026 for serial no. 2 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 25/05/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

नव शक्ति मुंबई, सोमवार , २५ मे २०२६ १०



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(सिस्टिमेट शेअरिंग बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर सुरक्षित मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्स्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदीसह वाचनार्थ.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित असून, तिचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमता "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "जसे आहे तसे", "जे काही आहे" आणि "विनाउत्तरदायित्व" या तत्वावर खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येईल.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कर्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकारिता तारण मतेचा तपशील	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्जदार/गहाणदार: मे. फीती एंटरप्राइजेस मालक सौ. प्रतिमा अतुल अवस्थी हमीदार i) श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी ii) श्री. राजेंद्र सतादेओ पांडेय	ए. १२/०८/२०२५ बी. रु. १४,४६,६९९.७६ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २४/०२/२०२६ (प्रत्यक्ष)	अपार्टमेंट चे प्रीमेस टाईप-ए१, रो व्हिला क्र.०७ मधील पाम हिल्स रो व्हिल्स असलेले चर्टई क्षेत्र मोजमापित ७१.४३ चौ.मीटर्स अंदाजे त्यासह जमिन क्षेत्र ७७.१७ चौ.मीटर्स येथे बांधकामित जमिन धारक चे गट क्र. ६०७/२+६२९पी, प्लॉट क्र.२ आणि ३, गाव गोंदे दुमाला शिवा, आणि त्यासह इगतपुरी महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत आणि उप नोंदणीकृत तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक-४२२४०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: वर किंवा त्यादिशेने पूर्व: आकाशसाठी खुले वर किंवा त्यादिशेने उत्तर: व्हिला क्र.०६ वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम: आकाशसाठी खुले वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण: व्हिला क्र.०८	३०/०६/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. ७२,५०,०००/- २. रु. ७,२५,०००/- ३. रु. १,००,०००/- ४. पूर्व भेटीसह
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. प्रथमेश चणू सिंग सह-कर्जदार/गहाणदार: १. श्री. पणू ललमानी सिंग २. सौ. निरूपमा चणू सिंग	ए. ०६/०२/२०२५ बी. रु. १४,१२,८८४.६४ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १७/०१/२०२६ (प्रत्यक्ष)	निवासी प्लॉट क्र.३०६, ३रा मजला, मोजमापित क्षेत्र सुमारे २५.४९ चौ.मीटर्स चर्टई सह बालकनी क्षेत्र ४.९५ चौ.मीटर्स., युनिटी प्लॅनेट अशा ज्ञात विल्डिंग येथे स्थित चे ते भाग आणि विभाग चे बिगर शेती जमिन धारक सर्व्हे क्र.१६९, प्लॉट क्र.११ मध्ये गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., (श्री. प्रथमेश चणू सिंग आणि श्री. चणू लमानी सिंग आणि सौ. निरूपमा चणू सिंग यांचाद्वारे मालकाचे)	२९/०६/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १८,६०,०००/- २. रु. १,८६,०००/- ३. रु. १०,०००/- ४. २०/०६/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना: सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते २ या कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार आणि हमीदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टीप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू असेल. २. ईएमडी/वोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी भरणा तपशीलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९३२२४००८८८/९८१९१९२१९२ वर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी व केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ मालमत्तासाठी अनु क्रमांक १ करिता २९/०६/२०२६ व अनु क्रमांक २ करिता २८/०६/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत आहे.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत म्हणजे <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्यांच्या संकेतस्थळावर म्हणजे <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २५/०५/२०२६

ठिकाण : मुंबई